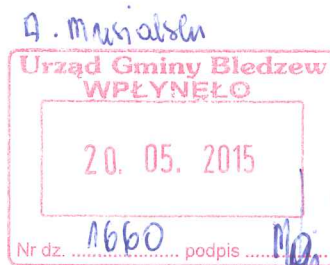


STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.63.2015.KG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Międzyrzecz, dnia 19-05-2015
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 116 . 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz 1409 z późn zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 z późn zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04-03-2015 (wpłynął w dniu 06-03-2015)

Gminy Bledzew,
ul. T. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
(imię i nazwisko, lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1344F do działki nr 360/8 w Goruńsku na działce nr 21 zlokalizowanej w Goruńsku, gmina Bledzew, kategoria obiektu budowlanego IV, w/g projektu budowlanego Salomon Roberta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień WKP/0235/POOD/06 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0119/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~
5. inwestor jest zobowiązany
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. *działka nr 21 obr. Goruńsko – wł. Powiat Międzyrzecki – Zarząd Dróg Powiatowych*

UZASADNIENIE

W dniu 06-03-2015 Gmina Bledzew, ul. T. Kościuszki 16. 66-350 Bledzew złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1344F do działki nr 360/8 w Goruńsku na działce nr 21 zlokalizowanej w Goruńsku, gmina Bledzew.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję Nr 22/2009 z dnia 29-12-2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz decyzję zmieniającą nr 1/2015 z dnia 04-02-2015.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz na terenie obszaru chronionego krajobrazu wyszczególnionego w Rozporządzeniu nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17-02-2005r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 9, poz. 172 z późn.zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, dlatego też nie zachodziła konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz 1409 z późn zm.) postanowieniem z dnia 08-04-2015 nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym.

Powyższe braki zostały uzupełnione przez inwestora w dniu 30-04-2015.

Badając zgodność zamierzeń inwestycyjnych, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Międzyrzecza Nr 22/2009 z dnia 29-12-2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz decyzją zmieniającą nr 1/2015 z dnia 04-02-2015, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 10 § 1 kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie od daty otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Anna Pospieszna
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Bledzew, ul. T. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
(wraz z dwoma kompletami dokumentacji)
2. Powiat Międzyrzeczki – Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 24, 66-300 Międzyrzecz
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu
66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Miejski w Międzyrzeczu – Burmistrz Międzyrzecza
3. Urząd Gminy w Bledzewie – Wójt Gminy Bledzewa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2**) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) informuję, że zbieranie danych osobowych w zbiorze danych osobowych **"Pozwolenia na budowę / Zgłoszenia budowlane"** przez **Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu - Wydział Architektury i Budownictwa 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego oraz na

przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Zawarte w przedmiotowych zbiorach dane osobowe są przekazywane do dalszego przetwarzania przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** oraz **Urzędy Gmin** właściwe ze względu na miejsce inwestycji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006
(tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1282 z późn. zm.)

Katarzyna Grzybowska - Inspektor
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić